



Forskelskema

Husforsikringsvilkår 41-7 til 41-8



LB Forsikring

LB Forsikring • Forsikringsaktieselskab • CVR-nr. 16 50 08 36 • Amerika Plads 15 • DK-2100 København Ø • www.lbforsikring.dk

En del af LB Forsikring



LB Forsikring til PFA



Indholdsfortegnelse

1. Hvem, hvornår, hvor og hvad? 2

2. Dækninger..... 3

Funktionsfejl på elektriske installationer...	3
Storm, sky- og tøndbrud samt snetryk	3
Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	3
Skader på byggematerialer og ikke- fastmonteret bygningstilbehør	5
Pludselig skade.....	6
Stikledninger	6
Rør og kabler	6
Udvidet vand	7

3. Hvordan opgør vi erstatningen?.. 8

Erstatningsopgørelse, nyværdierstatning ..	8
Erstatningsopgørelse, Dagsværdi	8
Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til renovering eller modernisering	8
Særlige regler for erstatning. Erstatning af haveanlæg, orangerier, glaspavilloner og lignende	9
Afskrivningstabeller	9

1. Hvem, hvornår, hvor og hvad?



Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
2. Hvad er omfattet af forsikringen? Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør	<p>Pkt. 2.D</p> <p>Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør, der befinder sig på forsikringsstedet, er omfattet af forsikringen i 3 måneder fra første levering til eller første anbringelse på forsikringsstedet.</p> <p>Byggematerialer er materialer beregnet til at anvende i eller på en eksisterende bygning på forsikringsstedet.</p> <p>Som ikke-fastmonteret bygningstilbehør anses bygningstilbehør beregnet til fastmontering i eller på en eksisterende bygning på forsikringsstedet, fx køkkenelementer, hårde hvidevare, vvs- elementer og gulvbelægning.</p>	Vi har defineret byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør nærmere.

2. Dækninger



Funktionsfejl på elektriske installationer

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5 Funktionsfejl på elektriske apparater ændret til funktionsfejl på elektriske installationer	Vi har ændret navnet på dækningen.
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.1 Forsikringen dækker funktionsfejl i fastmonterede elektriske installationer.	Tidligere fremgik det, at forsikringen dækkede ”de faste elektriske installationer”. Det er ændret til ”fastmonterede elektriske installationer”.

Storm, sky- og tøbrud samt snetryk

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.2, hvad dækker forsikringen ikke? Forsikringen dækker ikke følgeskade i form af svamp-, insekt eller rådskade.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen svamp-, insekt eller rådskade.
6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.3, hvad er omfattet af dækningen? Hobbydrivhuse, orangerier, glaspavilloner eller lignende skal være fastgjort til underlaget.	Tidligere var der krav om, at fastgørelsen skulle være <i>forsvarlig</i> .

Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.1 Forsikringen dækker skade som følge af vand, olie, kølevæske, damp eller lignende, der	Vi har præciseret, at det er alle beholdere, der skal være med et rumindhold på 20 liter, for at

	pludseligt og tilfældigt strømmer ud fra røranlæg og tilknyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt fra akvarier og andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.	man kan få dækning for udstrømning af væske.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.1 Når årsagen til udstrømningen er en dækningsberettigende frostsprængning, dækkes den forudgående skade på det beskadigede rør, beholder, installation mv.	Udvidelse af dækningen, der tidligere kun omhandlede skader som følge af vand.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke følgeskade i form af svamp-, insekt- eller rådskaade.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen svamp-, insekt eller rådskaade.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af opstigende grund- eller kloakvand.	Ny undtagelse.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af frostsprængning af og på solfangere eller solcelleanlæg.	Udvidelse af undtagelse. Tidligere var skader på solfangere og solcelleanlæg som følge af frostsprængning ikke undtaget.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af frostsprængning af og på udendørs installationer, som fx udekøkkener, varmepumper og springvand.	Udvidelse af undtagelse. Tidligere var skader på udendørs installationer som følge af frostsprængning ikke undtaget.

Skader på byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
9. Skader på byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør	<p>Pkt. 9.1</p> <p>Erstatter den tidligere dækning ”tyveri af og hærværk på byggematerialer”.</p> <p>Forsikringen dækker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brandskader, når skaden kan dækkes efter afsnit 3 • Skade som følge af storm, sky- og tøbrud samt sne-tryk, når skaden kan dækkes efter afsnit 6 • Skade som følge af udstrømning af væsker og frostsprængning af rør, når skaden kan dækkes efter afsnit 7 • Tyveri eller hærværk, når skaden kan dækkes efter afsnit 8. 	En udvidelse af dækningen, der nu omfatter flere skadeårsager end blot tyveri og hærværk.
9. Skader på byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør	<p>Pkt. 9.3</p> <p>Omfattet er byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør som defineret i pkt. 2D.</p>	Tidligere var ”byggematerialer og bygningstilbehør” omfattet.
9. Skader på byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør	<p>Pkt. 9.4</p> <p>Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør, der er erhvervet som brugt, erstattes med dagsværdi.</p>	Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør, der er erhvervet som brugt, bliver nu erstattet med dagsværdi.

Pludselig skade

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
10. Pludselig skade	Pkt. 10.2 Forsikringen dækker ikke skade på glas og sanitet.	Ny undtagelse ved pludselige skader.

Stikledninger

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
17. Stikledninger	Pkt. 17.1 Skade på og utætheder fra stikledninger, der ligger i jorden fra indførelsen i bygningen til hoved- eller fællesledning. For afløb- og kloakstikledninger samt brønde, der er en del af afløbssystemet, gælder, at skader på og utætheder fra disse alene dækkes, hvis skaden medfører funktionssvigt og/eller skade på bygningen eller der ved en TV-inspektion bliver konstateret utætheder, der klassificeres som fejlklasse 3 eller 4.	Vi har præciseret, hvornår afløb- og kloakstikledninger samt brønde er omfattet af dækningen.

Rør og kabler

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
18. Rør og kabler	Pkt. 18.2 Forsikringen dækker ikke skade på og fra rør og kabler, der befinder sig i jord, sand, slagger eller lign.	Vi har præciseret, hvornår rør og kabler ikke er omfattet af dækningen for rør- og kabler. De skal i stedet vurderes på stikledningsdækningen.

Udvidet vand

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22.1</p> <p>Nedbør, der er trængt gennem klimaskærmen til indvendig side af bygningen.</p> <p><i>Ved klimaskærm mener vi alle konstruktioner/bygningsdele, som adskiller ude fra inde, herunder tagbeklædningen, vægkonstruktionen, fundamentet eller døre og vinduer.</i></p>	Vi har præciseret, at vandet skal trænge ind på indvendig side af bygningen.
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke skader som følge af frostsprængninger.</p>	Ny undtagelse.
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke følgeskade i form af svamp-, insekt- eller råds-kade.</p>	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen svamp-, insekt eller råds-kade.
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke skade som følge af vand der trænger ind i bygningen gennem grønt tag på grund af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion.</p>	Vi har præciseret undtagelsen.

3. Hvordan opgør vi erstatningen?



Erstatningsopgørelse, nyværdierstatning

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.A Erstatningsopgørelse. Nyværdierstatning	Pkt. 25.A Erstatningen for materialer kan maksimalt udgøre den pris, vi skal betale for tilsvarende materialer hos den eller de leverandør(er), vi har anvist.	Præcisering af erstatningsopgørelse, når der udbetales godtgørelse for eget arbejde.

Erstatningsopgørelse, Dagsværdi

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.A Erstatningsopgørelse, Dagsværdi	Pkt. 25.A Hvis det står på din police eller i dine forsikringsvilkår, at der erstattes til dagsværdi, har du ikke ret til nyværdierstatning.	Vi har præciseret, at der også i forsikringsvilkårene mv. kan nævnes, at der kan erstattes til dagsværdi.

Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til renovering eller modernisering

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.B Særlige regler for erstatning, Bygninger bestemt til renovering eller modernisering	Pkt. 25.B Bygningsdele, bygningstilbehør mv., som før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt på forsikringsstedet.	Opgørelse af erstatningen for bygninger, der er bestemt til nedrivning, er ændret fra tidligere, hvor erstatningen blev opgjort til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger.

Særlige regler for erstatning. Erstatning af haveanlæg, orangerier, glaspavilloner og lignende

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.B Særlige regler for erstatning. Erstatning af haveanlæg, orangerier, glaspavilloner og lignende.	Pkt. 25.B Hobbydrivhuse, orangerier, glaspavilloner og lignende erstattes med højst 25.000 kr. i alt pr. skadebegivenhed uanset, at skadebegivenheden kan henføres til flere forskellige dækninger.	Vi har præciseret, at det ikke er muligt at opnå dækningssummen for flere dækninger for den samme skadebegivenhed.

Afskrivningstabeller

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.C Afskrivningstabeller	Pkt. 25.C Afskrivningstabellen for: Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmepumper, varmtvandsbeholder, varmeveksler og kedler, moduler til solcelle- og solanlæg samt genveks- og jordvarmeanlæg.	”Solcelle- og solanlæg” er ændret til ”moduler til solcelle- og solanlæg”. Herudover er jordvarmeanlæg tilføjet.



LB Forsikring